

**ZARZĄDZENIE NR 318/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 6 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wykonania prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Kielcach przy ulicy Ludwika Zamenhofa**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

wykonać, przysługujące Gminie Kielce, prawo pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność osób fizycznych, położonej w Kielcach przy ulicy Ludwika Zamenhofa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0006, jako działka nr 915/111 o pow. 0,0748 ha, objętej księgą wieczystą numer KI1L/00144379/5.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471 i 782.

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 13147/2020 w dniu 15 lipca 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Ludwika Zamenhofa, stanowiącej własność osób fizycznych, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce, w obr. 0006, jako działka nr 915/111 o pow. 0,0748 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00144379/5.

Osoby fizyczne zamierzają sprzedać ww. nieruchomość na rzecz spółki pod firmą: MAC Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Północ – Obszar II – Zalew Kielecki – Klonowa - Piaski” (Uchwała Nr XLIII/778/2013 Rady Miasta Kielce z dnia 11.04.2013 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2013 r., poz. 2225 z dnia 21.05.2013 r.) - przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze funkcjonalnym, oznaczonym na rysunku planu symbolami „U/MW1” – przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, „ZP1” - przeznaczenie podstawowe: urządzone zieleni parkowa, przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, tereny urządzenia sportu i rekreacji, urządzenia terenowe.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 3 sierpnia 2020 roku wynika, że działka nr 915/111 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Mając na uwadze powyższe, wykonam prawo pierwokupu ww. nieruchomości do zasobu, o którym mowa w art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży Rep. A Nr 13147/2020 z dnia 15 lipca 2020 roku.